

[Печать](#)

Решение по гражданскому делу

[Информация по делу](#)

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

24 марта 2016 года г. Краснодар

Ленинский районный суд г. Краснодар в составе

председательствующего Гавловского В.А.,

при секретаре Степанец С.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ФИО1 к ФИО2 о признании утратившей право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета,

УСТАНОВИЛ:

ФИО1 обратилась в суд с иском к ответчику ФИО2 о признании утратившим право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета, в обоснование заявленных требований ссылаясь на то, что в соответствии со свидетельством о праве собственности от 12.02.2016г. она является собственницей <адрес> в г. Краснодаре. 04.04.2012г. брак между истицей и ответчиком расторгнут и ответчик перестал быть членом семьи истицы. Никаких договоренностей с ответчиком относительно порядка пользования указанным помещением не имеется. Добровольно ответчик сняться с регистрационного учета отказывается, в связи с чем, она вынуждена обратиться в суд.

Представитель истца в судебном заседании поддержал заявленные иски требования в полном объеме по изложенным в иске основаниям и просил суд удовлетворить их.

Ответчик ФИО2 в судебном заседании иски требования не признал, просил суд отказать в их удовлетворении.

Суд, выслушав стороны, исследовав письменные материалы дела, считает иски требования подлежащими удовлетворению.

На основании ст. 209 ГК РФ, собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственником вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

В соответствии со ст. 304 ГК РФ, собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

На основании ч.4 ст. 31 ЖК РФ в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи. Согласно ст. 35 ЖК РФ в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение. Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

Как установлено в судебном заседании, в соответствии со свидетельством о праве собственности от 12.02.2016г. ФИО1 является собственницей <адрес> в г. Краснодаре (л.д.7).

04.04.2012г. брак между истицей и ответчиком расторгнут, и ответчик перестал быть членом семьи истицы (л.д.8). Никаких договоренностей с ответчиком относительно порядка пользования указанным помещением не имеется.

Подпункт «е» п. 31 «Правил регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № от ДД.ММ.ГГГГ, предусматривает возможность снятия гражданина с регистрационного учета по месту жительства, в том числе, и в случае признания утратившим права пользования жилым помещением на основании вступившего в законную силу решения суда.

С учетом установленных обстоятельств и действующих норм действующего законодательства, суд приходит к выводу о признании ответчика утратившим право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г. Краснодар, по <адрес>

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования ФИО1 к ФИО2 о признании утратившей право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета - удовлетворить.

Признать ФИО2, ДД.ММ.ГГГГ года рождения утратившим право пользования жилым помещением по адресу: г. Краснодар, Рашпилевская,178, <адрес>

Настоящее решение является основанием для снятия ФИО2 с регистрационного учета по адресу: г. Краснодар, <адрес>

Решение суда может быть обжаловано сторонами в Краснодарский краевой суд через Ленинский районный суд г. Краснодара в течение месяца.

Председательствующий